



BeterWonenGouda



Samen sterk voor beter wonen!

Toelichting aanpassing statuten

- Concept Statuten Huurdersvereniging Beter wonen Gouda
 - Concept Huishoudelijk Reglement Huurdersvereniging
- Beide gepubliceerd 26 april 2017
- Huidige Statuten van 6 september 2001

Huurders Vereniging BEWOGO

1 mei 2018



Huurdersbelangenorganisatie Beter Wonen Gouda

Snoystraat 4 2802 SX Gouda, Telefoon : 0182 - 571902

E-mail : info@bewogo.nl Internet : www.beterwonengouda.nl

Handelsregister : 24326366, ABN-AMRO, rek .nr. NL41ABNA052.04.65.350

De nu voorliggende wijzigingen van de Statuten en Huishoudelijk Reglement zijn opgesteld door de voorzitter van Bewogo en Mr. H van der Hoeven. De heer van der Hoeven is werkzaam als jurist met ervaring in verenigingsrecht en is lid van de klachtencommissie van Mozaïek Wonen

De voorgestelde wijzigingen in de statuten zijn op 26 april 2017 geplaatst op de website van de vereniging en 6 juni 2017 aan de Algemene Leden vergadering voorgelegd ter goedkeuring. Op verzoek van leden is behandeling verplaatst naar de eerst volgende ALV omdat het bestuur niet had voldaan aan de volledige termijn van 6 weken om de leden te informeren over het voorstel tot wijziging van de statuten.

In het afgelopen jaar hebben de statuten op de website gestaan waarmee het bestuur ruimschoot voldoet aan de termijn alle leden in staat te stellen de wijzigingsvoorstellen tot zich te nemen. Het voorgestelde Huishoudelijk reglement is 1 mei 2018 door het bestuur goedgekeurd. De wijzigingen in het Reglement behoeven niet de instemming van de Algemene Leden Vergadering zolang het Reglement niet in strijd is met de bepalingen in de statuten nog met de wet. De ALV kan wel wijzigingen in het Reglement aan het bestuur voorstellen.

De voorgestelde wijzigingen volgen nu chronologisch;

Artikel 2 en anderen zijn aangepast aan het doel en werkgebied van Bewogo. Ter Gouw als verhuurder is aangepast naar Mozaik Wonen en toegevoegd is *een onafhankelijke huurdersorganisatie*

Aanpassing van de artikelen 4 en 5 was noodzakelijk om de administratieve procedure rond aanmelding lidmaatschap in overeenstemming te brengen met de huidige praktijk en de inhoud van de artikelen 4 en 5 aan te passen aan de huidige Colportagewet.

Deze inhoudelijk wijzigingen van artikel 4 zijn noodzakelijk om de huidige aanmelding van nieuwe leden statutair te verantwoorden : de nieuwe huurder



wordt niet van rechtswege lid, maar hij/zij verkrijgt het lidmaatschap van 1 jaar na aan vaarding van een jaar gratis lidmaatschap.

Inhoudelijke wijzigingen:

- 1) Artikel 4 lid 6 toegevoegd "het stemmen bij volmacht is uitgesloten" (deze uitsluiting is toegestaan volgens de wet; art 2:34BW
- 2) Artikel 5 lid 1^e: toegevoegd ".....door beëindiging van de huurovereenkomst en/of door....."
- 3) Artikel 5 lid 4 regel2 : ontvangst gewijzigd in "verzending" dit ter voorkoming van eventuele bewijsproblemen.

Op de Algemene Leden Vergadering van 15/6/2016 is besloten tot het instellen van een sollicitatiecommissie. Deze commissie bestaat op dit moment uit de leden J. Hafkamp (bestuurslid), A. Verhoeven (oud Bestuurslid) en R. Zijtsel (gedelegeerde Woonbond).

In de artikelen 7 en 8 is de werking van de commissie opgenomen in overeenstemming met het verenigingsrecht.

Verder zijn er een aantal wijzigingen in de statuten voorgesteld om deze meer in lijn te brengen met de maatschappelijke realiteit en huidige praktijk.

- 1) Artikel 8 regel5 ; was 5 leden gewijzigd in tenminste 10 leden.
- 2) Artikel 11, lid 1 :vier maal.... Gewijzigd in ".....acht maal...."
- 3) Artikel 11 lid 3 : toegevoegd afzonderlijk opgemaakte besluitenlijst
- 4) Artikel 17 lid 2, regel 2: gewijzigd in 10 % van de stemgerechtigdenstemgerechtigden
- 5) Artikel 18 lid 3 regel 2 : 10% van de aanwezigen gewijzigd in ... 20% van de aanwezigen.....



Huishoudelijk Reglement

De tekst is aangepast aan de statuten.

De opstellers hebben besloten de in het Huishoudelijk reglement genoemde functies van Voorzitter, Secretaris en Penningmeester en de daarbij genoemde taken (zover de opstellers voorzien) uit te breiden met een bestuurslid Bewonerscommissies. Artikel 7 lid 2 van de statuten maakt het mogelijk de taken in het bestuur onderling te verdelen. Op deze wijze ontstaat een functie verdeling binnen het bestuur met eventueel daaraan gekoppeld een extra functietitel anders dan het algemene lid van het bestuur.

Verder heeft het bestuur als artikel 16 opgenomen een verwijzing naar de 25 mei 2018 ingegane verordening Gegevensbescherming.

Er is ook besloten tot een (1) functieprofiel. Het profiel is opgenomen in de advertentie ,waarin het bestuur sollicitanten oproept voor een bestuursfunctie. Aangezien een functieprofiel en een advertentie tekst vaak gebonden is aan de visie van de opsteller is de advertentie is deze bijgevoegd. U kunt hierover desgewenst uw mening geven.

